



Circulair huisvesten

Voor leren, recreëren, wonen & zorg.

HODES
huisvesting

Een inspirerende kennismaking.

Antonie ter Harmsel,
Directeur



**“Bijdragen
aan betere
huisvesting
voor mens
en aarde,
daar gaan
we voor.
Elke dag
weer!”**

Onze missie

Voor ons staat de mens op één. We willen bijdragen aan een samenleving waarin mensen gelukkig zijn en voor elkaar kunnen zorgen. Blijvend welzijn vraagt ook om een duurzaam leefbare aarde. Voor onszelf, onze kinderen en onze kleinkinderen. Daarom gaan we op een verantwoorde manier om met ruimte, grondstoffen en energiebronnen. Dit doen we niet alleen, maar in samenspel met onze comakers en opdrachtgevers.

Onze oorsprong

Hodes is opgericht in 1925 en was in haar beginjaren actief in de traditionele huisvesting. In de zestiger jaren kwam daar de tijdelijke huisvesting bij. Vanaf 1970 zijn we ons volledig gaan richten op de tijdelijke huisvesting in de elementenbouw. In 1993 werd Hodes onderdeel van Hegeman+ en gingen we ons naast de elementenbouw ook specialiseren in de modulebouw. In de jaren die volgden verwierven we een stevige marktpositie in de tijdelijke en semipermanente huisvesting in zowel de module- als elementenbouw. Vanaf 2000 veranderde de markt en ontstond er steeds meer behoefte aan hoogwaardige architectuur, betere kwaliteit en meer flexibiliteit. Onze concepten werden hierop afgestemd. Begin 2017 nam de directie van Hodes het bedrijf – dat inmiddels een uniek merk is – over. Naast huisvestingsconcepten bieden we nu ook complete doelgroepspecifieke producten aan.

**“Door onze
jarenlange
ervaring
kennen we
de markt-
behoefte
als geen
ander.”**


Erwin Knoop,
Hoofd Bedrijfsbureau





“Als we blijven huisvesten voor de eeuwigheid en niet inspelen op latente behoeften, dan behouden we dezelfde problemen als waar we nu voor staan.”




A close-up portrait of Madelon Bökkerink, a woman with dark, wavy hair and glasses, smiling. She is wearing a dark jacket. The background is a solid dark grey.

Madelon Bökkerink,
Ontwerper / Modelleur

**“We
ontwerpen,
realiseren
en beheren
circulaire
huisvesting.”**


Ons profiel

Onze huisvesting van nu is heel anders dan die van toen. Hodes is nu een voortrekker in de markt als het gaat om flexibel, duurzaam en betaalbaar huisvesten. Daarnaast nemen we verantwoordelijkheid over de hele levenscyclus; we ontwerpen, realiseren en beheren huisvesting speciaal voor leren, recreëren, wonen & zorg. Dit alles doen we in enthousiast en plezierig samenspel met onze klanten, stakeholders en comakers.



Hodes is dé aanbieder van circulaire huisvesting. Naast innovatieve concepten bieden we ook projectoverstijgende producten aan. Hiermee spelen we in op de bewegingen in de samenleving, de vragen van onze klanten en de ontwikkelingen in de bouwmethodieken en materialen. Bij elk project bepalen we samen met de klant wat de beste oplossing is. Onze concepten en producten worden uitgevoerd in elementen en modules. Hodes onderscheidt zich in de markt door oplossingen aan te bieden met de kwaliteit van permanente huisvesting en de flexibiliteit van tijdelijke huisvesting.



A close-up portrait of Richard Hellwig, a man with short, light brown hair, looking slightly to the right with a subtle smile. The background is dark and out of focus.

Richard Hellwig,
Klant & Verkoop Adviseur

“We denken na over onze toekomst, over de beleving van huisvesting en over het (her)gebruik van materialen en energie.”

Onze focus

Hebben mensen en organisaties over 20 jaar nog dezelfde huisvestingsbehoefte? Kan huisvesting meegroeien met nieuwe innovaties en veranderende behoeften? De huisvesting van Hodes transformeert met de tijd mee.

Flexibel

Door onze doordachte flexibiliteit kan de huisvesting probleemloos worden aangepast. Bovendien kunnen we de huisvesting tijdens de beheerfase verplaatsen, vergroten of verkleinen. Zo past de huisvesting van Hodes nu en in de toekomst als een maatpak.




Duurzaam

We denken al na over de levenscyclus voordat er één streep op papier staat. Door onze droge bouwmethodiek zijn onze oplossingen remontabel en recyclebaar. We bouwen energiebewust en verzilveren de kansen van duurzame energie.

Betaalbaar

De ontwerpkosten zijn minimaal. Dit komt doordat we gebruik maken van vaste elementen en modules die wij en onze comakers zelf hebben ontwikkeld. We denken ook na over de kosten van aankoop, onderhoud en verbruik. Zo zorgen we voor betaalbare huisvesting met een goede toekomstwaarde.



A close-up portrait of Rick Heijink, a man with short dark hair and a light beard, wearing a red shirt. He is looking slightly to the right of the camera with a neutral expression. The background is a dark, solid color.

Rick Heijink,
Voorman assemblage

“We zijn een strategische partner die doordachte concepten en producten biedt en die daar de verantwoordelijkheid voor draagt.”

Waar staan we voor?

1. De klant centraal

Hodes is scherp op bestaande en latente marktbehoeften en speelt in op de emotie en beleving van de klant. Onze concepten en producten worden continu getoetst en aangescherpt in afstemming met onze klanten.

2. Oog voor de toekomst

Onze huisvesting is flexibel aanpasbaar aan veranderende behoeften en/of nieuwe innovaties. We gebruiken duurzame grondstoffen en energiebronnen en onze huisvestingsoplossingen zijn betaalbaar in aankoop, onderhoud en verbruik.

3. Maatwerk binnen kaders

We ontwerpen en realiseren onze concepten en producten op grond van onze systematische aanpak, onze specifieke kennis en onze jarenlange ervaring met huisvesting.

4. Hele levenscyclus betrokken

Onze klanten moeten maximaal kunnen profiteren van onze concepten en producten. Daarom willen we graag zo vroeg mogelijk met hen aan tafel. Vanaf dat moment nemen we graag de regie en dragen we de verantwoordelijkheid voor het complete project van ontwerp- tot realisatiefase. Mocht dit wenselijk zijn, dan kunnen we ook toezien op de huisvesting tijdens de beheersfase.

5. Continu leren

We willen continu leren van onze praktijkervaringen en van nieuwe innovaties in samenwerking met onze klanten, comakers en met elkaar. Als enthousiaste teamspelers delen we onze successen en leren we van elkaars verbeterpunten.



Hoe doen we dat?

We zijn al toonaangevend op ons vakgebied, maar willen nog meer een autoriteit worden. We hebben een frisse blik, denken anders, hebben een mening en vernieuwen continu. Om dit te ondersteunen en te stimuleren hebben we onze waarden gedefinieerd:

We zijn nuchter en werken met korte lijnen

We geloven in een praktische en nuchtere aanpak: geen papieren wijsheden en loze beloften, maar concrete oplossingen. Een klant heeft altijd direct contact met de verantwoordelijke medewerker binnen Hodes: “What you see, is what you get.”

We hebben persoonlijk contact op gelijkwaardige basis

We kiezen voor persoonlijk contact met onze klanten, stakeholders, comakers en met elkaar. Juist die contacten zorgen ervoor dat ons werk steeds weer anders is en geen moment verveelt. We werken zo veel mogelijk samen en proberen iedereen altijd zo goed mogelijk te helpen. We behandelen de ander zoals we zelf behandeld willen worden - en dit verwachten we ook van de ander. “We praten niet over elkaar maar met elkaar.”

**“We zijn
nuchter,
praktisch
en duidelijk
over wat we
wel en niet
kunnen.”**

Patrick Berendsen,
Medewerker logistiek



We zijn betrouwbaar, transparant en hebben respect voor elkaar

Onze organisatie is zo doorzichtig als glas. Doen we iets fout, dan vertellen we dat aan de klant. Geen 'Ik zie je mailtje net' of 'Daar ben ik druk mee bezig' als excuus of oneerlijke uitvlucht. Eerlijk en transparant, altijd! Ook intern zijn we eerlijk en duidelijk: "We zeggen wat we doen en we doen wat we zeggen."

We werken georganiseerd en zijn maatschappelijk betrokken

We denken en werken georganiseerd en systematisch, volgens bewezen patronen. We zijn al jarenlang ISO- en VCA-gecertificeerd. We nemen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid door mensen met beperkingen te betrekken in het arbeidsproces en we bieden stage- en afstudeerplekken aan.

We richten ons op de toekomst en willen ons continu verbeteren

We werken met een team van vakbekwame en enthousiaste professionals. We denken na over de toekomst van de samenleving, over onze rol daarin, en wat dit betekent voor ons werk. Hodes streeft naar constante verbetering: van markt, product, organisatie en mens. "Wat vandaag goed is, kan morgen beter."

Het begint bij Hodes!

- We willen graag in het vroegst mogelijke stadium aan tafel met de klant. Zodat deze maximaal kan profiteren van onze kennis, onze ervaring, onze concepten en onze producten. Hoe eerder we sturing kunnen geven en verantwoordelijkheid dragen, des te beter we resultaten kunnen behalen waar de klant enthousiast over is!
- De bouwsector maakt een ingrijpende transitie door. Waar vroeger de bouwer de dienst uitmaakte, zit nu de klant aan het stuur. Daarnaast moeten de producten duurzaam zijn. Processen moeten snel, strak en optimaal beheersbaar verlopen. De principes van industriële productie worden dan ook steeds meer verweven in de bouw. Hodes loopt voorop in deze ontwikkelingen.
- We streven continu naar betere producten en concepten. Naar meer waarde voor onze klanten. Dit betekent dat we constant nadenken over innovatie. Bewezen innovaties in de industriële bouwwereld worden vaak als een van de eersten toegepast door Hodes.

HODES

huisvesting

Bezoekadres

Nieuwenkampsmaten 14


7472 DE Goor

T 088 - 398 00 00

E info@hodes-huisvesting.nl

 [@hodeshuisvest](https://twitter.com/hodeshuisvest)

 [/company/hodeshuisvesting](https://www.linkedin.com/company/hodeshuisvesting)

 [/hodeshuisvesting](https://www.facebook.com/hodeshuisvesting)

 hodes-huisvesting.nl